

Số: /TB-TTĐVDGTS

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 68 lô đất ở thuộc các khu đất tại địa bàn phường Quy Nhơn Đông và phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 68 lô đất ở thuộc các khu: Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông); Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D và Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất ở đối với 14 lô đất ở (Khu OBT) tại Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) với tổng diện tích 4.184,00 m².

1.2. Quyền sử dụng đất ở đối với 54 lô đất ở tại các khu quy hoạch: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D và Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai với tổng diện tích 6.956,75 m², cụ thể:

- Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D gồm 23 lô đất, diện tích 2.512,85m²:

+ Khu ĐÔ-13: 04 lô, diện tích 708,25 m²;

+ Khu ĐÔ-14: 19 lô, diện tích 1.804,6 m².

- Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên gồm 31 lô đất, diện tích 4.443,9 m²:

+ Khu OLK-01: 11 lô đất, diện tích 1.833,0 m²;

+ Khu OLK-03: 01 lô đất, diện tích 120,6 m²;

+ Khu OLK-A: 07 lô đất, diện tích 885,1 m²;

+ Khu OLK-B: 12 lô đất, diện tích 1.605,2 m².

* Vị trí, giới cận: Vị trí, giới cận các lô đất đấu giá theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được phê duyệt.

Hạ tầng kỹ thuật khu đất: đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

Tài sản gắn liền với đất: Không.

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.3. Nguồn gốc và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc: Quyền sử dụng đất nói trên thuộc quyền quản lý của Nhà nước, được UBND tỉnh Gia Lai giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu Ngân sách tỉnh.

- Hồ sơ pháp lý: Theo các Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 20/9/2018, Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 29/01/2026; Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 13/3/2026, Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 30/3/2026, Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 08/4/202026; Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017, Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/02/2020, Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/01/2026, Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 06/03/2026, Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/03/2026, Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 và một số văn bản liên quan đến tài sản đấu giá nói trên; Trích lục các khu đất đưa ra đấu giá.

2. Ký hiệu, diện tích, tên đường, lộ giới, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất, thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Phiên đấu giá thứ nhất: Kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá vào lúc 16h30 Thứ Sáu, ngày 08/5/2026. Tổ chức đấu giá 22 lô đất vào lúc 08h00 Thứ Tư, ngày 13/5/2026.								
A	Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai							
I	KHU ĐO - 13	708,25			19.122.750.000	3.824.550.000	900.000	
1	Lô số 1	225,44	Đường A5	13	6.086.880.000	1.217.376.000	300.000	122.000.000
2	Lô số 5	157,46	Đường A5	13	4.251.420.000	850.284.000	200.000	86.000.000
3	Lô số 6	158,62	Đường A5	13	4.282.740.000	856.548.000	200.000	86.000.000
4	Lô số 13	166,73	Đường A5	13	4.501.710.000	900.342.000	200.000	91.000.000
II	KHU ĐO - 14	404,60			12.418.560.000	2.483.712.000	1.000.000	
5	Lô số 1 (Lô góc)	79,75	Đường A8 và Đường A5	16 và 13	2.679.600.000	535.920.000	200.000	54.000.000
6	Lô số 2đc1	70,00	Đường A8	16	1.960.000.000	392.000.000	200.000	40.000.000
7	Lô số 2đc2	70,00	Đường A8	16	1.960.000.000	392.000.000	200.000	40.000.000
8	Lô số 3đc	70,00	Đường A8	16	1.960.000.000	392.000.000	200.000	40.000.000
9	Lô số 8đc (Lô góc)	114,85	Đường A8 và Đường A4	16 và 16	3.858.960.000	771.792.000	200.000	78.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
B	Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai							
I	KHU OLK-03	120,60			7.236.000.000	1.447.200.000	300.000	
10	OLK-03-1	120,60	Đường Quy hoạch 20m	20	7.236.000.000	1.447.200.000	300.000	145.000.000
II	KHU OLK-A	885,10			33.669.384.000	6.733.876.000	1.600.000	
11	OLK-A-1 (lô góc)	155,10	Đường Thanh Niên và đường quy hoạch 8m	16 và 8	6.644.484.000	1.328.896.000	300.000	133.000.000
12	OLK-A-2	119,00	Đường Thanh Niên	16	4.248.300.000	849.660.000	200.000	85.000.000
13	OLK-A-3	119,00	Đường Thanh Niên	16	4.248.300.000	849.660.000	200.000	85.000.000
14	OLK-A-4	119,00	Đường Thanh Niên	16	4.248.300.000	849.660.000	200.000	85.000.000
15	OLK-A-5	119,00	Đường Thanh Niên	16	4.248.300.000	849.660.000	200.000	85.000.000
16	OLK-A-6	119,00	Đường Thanh Niên	16	4.248.300.000	849.660.000	200.000	85.000.000
17	OLK-A-7 (lô góc)	135,00	Đường Thanh Niên và đường quy hoạch 7m	16 và 7	5.783.400.000	1.156.680.000	300.000	116.000.000
C	Khu dân cư tại khu vực 4, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai							
	KHU OBT	1.492,00			48.496.512.000	9.699.302.000	1.500.000	
18	Lô số 1 (lô góc)	292,00	Đường ĐS1 và Đường ĐS2	16 và 14	10.960.512.000	2.192.102.000	300.000	220.000.000
19	Lô số 2	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
20	Lô số 3	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
21	Lô số 4	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
22	Lô số 5	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
Phiên đấu giá thứ hai: Kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá vào lúc 16h30 Thứ Sáu, ngày 15/5/2026. Tổ chức đấu giá 23 lô đất vào lúc 08h00 Thứ Tư, ngày 20/5/2026.								
A	Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai							
	KHU ĐO-14	800,00			22.000.000.000	4.400.000.000	1.600.000	
1	Lô số 9	100,00	Đường A4	16	2.800.000.000	560.000.000	200.000	56.000.000
2	Lô số 10	100,00	Đường A4	16	2.800.000.000	560.000.000	200.000	56.000.000
3	Lô số 11	100,00	Đường A4	16	2.800.000.000	560.000.000	200.000	56.000.000
4	Lô số 12	100,00	Đường A4	16	2.800.000.000	560.000.000	200.000	56.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
5	Lô số 44	100,00	Đường A5	13	2.700.000.000	540.000.000	200.000	54.000.000
6	Lô số 45	100,00	Đường A5	13	2.700.000.000	540.000.000	200.000	54.000.000
7	Lô số 46	100,00	Đường A5	13	2.700.000.000	540.000.000	200.000	54.000.000
8	Lô số 47	100,00	Đường A5	13	2.700.000.000	540.000.000	200.000	54.000.000
B	Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai							
I	KHU OLK-01	729,00			47.385.000.000	9.477.000.000	1.500.000	
9	OLK-01-19	151,00	Đường Hoàng Văn Thụ	20,5	9.815.000.000	1.963.000.000	300.000	197.000.000
10	OLK-01-20	149,50	Đường Hoàng Văn Thụ	20,5	9.717.500.000	1.943.500.000	300.000	195.000.000
11	OLK-01-21	147,50	Đường Hoàng Văn Thụ	20,5	9.587.500.000	1.917.500.000	300.000	192.000.000
12	OLK-01-22	146,00	Đường Hoàng Văn Thụ	20,5	9.490.000.000	1.898.000.000	300.000	190.000.000
13	OLK-01-23	135,00	Đường Hoàng Văn Thụ	20,5	8.775.000.000	1.755.000.000	300.000	176.000.000
II	KHU OLKB	769,50			38.550.162.000	7.710.031.000	1.800.000	
14	OLK-B-1 (lô góc)	167,30	Đường Thành Thái nối dài và đường nội bộ 4m	18 và 4	8.888.649.000	1.777.729.000	300.000	178.000.000
15	OLK-B-2 (lô góc)	119,10	Đường Thành Thái nối dài và đường nội bộ 4m	18 và 4	6.327.783.000	1.265.556.000	300.000	127.000.000
16	OLK-B-3	119,80	Đường Thành Thái nối dài	18	5.786.340.000	1.157.268.000	300.000	116.000.000
17	OLK-B-4	120,40	Đường Thành Thái nối dài	18	5.815.320.000	1.163.064.000	300.000	117.000.000
18	OLK-B-5	121,10	Đường Thành Thái nối dài	18	5.849.130.000	1.169.826.000	300.000	117.000.000
19	OLK-B-6	121,80	Đường Thành Thái nối dài	18	5.882.940.000	1.176.588.000	300.000	118.000.000
C	Khu dân cư tại khu vực 4, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai							
	KHU OBT	1.200,00			37.536.000.000	7.507.200.000	1.200.000	
20	Lô số 6	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
21	Lô số 7	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
22	Lô số 8	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
23	Lô số 9	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
Phiên đấu giá thứ ba: Kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá vào lúc 16h30 Thứ Sáu, ngày 22/5/2026. Tổ chức đấu giá 23 lô đất vào lúc 08h00 Thứ Tư, ngày 27/5/2026.								
A	Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai							
	KHU ĐƠ-14	600,00			16.500.000.000	3.300.000.000	1.200.000	
1	Lô số 13	100,00	Đường A4	16	2.800.000.000	560.000.000	200.000	56.000.000
2	Lô số 14	100,00	Đường A4	16	2.800.000.000	560.000.000	200.000	56.000.000
3	Lô số 15	100,00	Đường A4	16	2.800.000.000	560.000.000	200.000	56.000.000
4	Lô số 41	100,00	Đường A5	13	2.700.000.000	540.000.000	200.000	54.000.000
5	Lô số 42	100,00	Đường A5	13	2.700.000.000	540.000.000	200.000	54.000.000
6	Lô số 43	100,00	Đường A5	13	2.700.000.000	540.000.000	200.000	54.000.000
B	Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai							
I	KHU OLK-01	1.104,00			43.354.080.000	8.670.816.000	1.800.000	
7	OLK-01-6	200,00	Đường nội bộ 12m	12	7.854.000.000	1.570.800.000	300.000	158.000.000
8	OLK-01-7	184,00	Đường nội bộ 12m	12	7.225.680.000	1.445.136.000	300.000	145.000.000
9	OLK-01-8	183,00	Đường nội bộ 12m	12	7.186.410.000	1.437.282.000	300.000	144.000.000
10	OLK-01-11	180,00	Đường nội bộ 12m	12	7.068.600.000	1.413.720.000	300.000	142.000.000
11	OLK-01-12	179,00	Đường nội bộ 12m	12	7.029.330.000	1.405.866.000	300.000	141.000.000
12	OLK-01-13	178,00	Đường nội bộ 12m	12	6.990.060.000	1.398.012.000	300.000	140.000.000
II	KHU OLK-B	835,70			40.364.310.000	8.072.862.000	1.800.000	
13	OLK-B-7	122,50	Đường Thành Thái nối dài	18	5.916.750.000	1.183.350.000	300.000	119.000.000
14	OLK-B-8	123,20	Đường Thành Thái nối dài	18	5.950.560.000	1.190.112.000	300.000	120.000.000
15	OLK-B-9	123,80	Đường Thành Thái nối dài	18	5.979.540.000	1.195.908.000	300.000	120.000.000
16	OLK-B-10	124,50	Đường Thành Thái nối dài	18	6.013.350.000	1.202.670.000	300.000	121.000.000
17	OLK-B-11	150,30	Đường Thành Thái nối dài	18	7.259.490.000	1.451.898.000	300.000	146.000.000
18	OLK-B-12	191,40	Đường Thành Thái nối dài	18	9.244.620.000	1.848.924.000	300.000	185.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
C	Khu dân cư tại khu vực 4, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai							
	KHU OBT	1.492,00			48.496.512.000	9.699.302.000	1.500.000	
19	Lô số 10	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
20	Lô số 11	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
21	Lô số 12	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
22	Lô số 13	300,00	Đường ĐS1	16	9.384.000.000	1.876.800.000	300.000	188.000.000
23	Lô số 14 (lô góc)	292,00	Đường ĐS1 và Đường ĐS4	16 và 14	10.960.512.000	2.192.102.000	300.000	220.000.000
Tổng cộng (68 lô đất)		11.140,75			415.129.270.000	83.025.851.000	17.700.000	
Đối với các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá tại các phiên ngày 13/5/2026; phiên ngày 20/5/2026 và phiên ngày 27/5/2026 thì được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến 16h30 thứ Sáu, bắt đầu từ ngày 29/5/2026 và tổ chức đấu giá liên tục vào thứ Tư các tuần tiếp theo liên kế, bắt đầu từ ngày 03/6/2026								

*** Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 415.129.270.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười lăm tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng) cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất ở đối với 14 lô đất ở (Khu OBT) tại Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai): 134.529.024.000 đồng theo Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của UBND phường Quy Nhơn Đông.

- Quyền sử dụng đất ở đối với 54 lô đất ở tại các khu quy hoạch: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D và Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quy Nhơn Nam: 280.600.246.000 đồng theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Quy Nhơn Nam.

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và thực trạng tại các lô đất ở thuộc các khu: Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay thuộc phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai); Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D và Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên, phường Quy Nhơn Nam (theo trích lục các khu đất đưa ra đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Phiên đấu giá thứ 01: Vào lúc 08h00 (Thứ Tư), ngày 13/5/2026, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai: gồm 22 lô đất thuộc các khu: Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông); Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D và Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h30 phút ngày 08/5/2026 (Thứ Sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4.2. Phiên đấu giá thứ 02: Vào lúc 08h00 (Thứ Tư), ngày 20/5/2026, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai: gồm 23 lô đất thuộc các khu: Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông); Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D và Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h30 phút ngày 15/5/2026 (Thứ Sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4.3. Phiên đấu giá thứ 03: Vào lúc 08h00 (Thứ Tư), ngày 27/5/2026, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai: gồm 23 lô đất thuộc các khu: Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông); Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D và Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h30 phút ngày 22/5/2026 (Thứ Sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn – Địa chỉ: Số 37, đường Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

*Ghi chú: Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá có thể thay đổi và được quy định cụ thể cho từng đợt đấu giá như sau: “Các lô đất đấu

giá không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá tại phiên đấu giá thứ 01 ngày 13/5/2026, phiên đấu giá thứ 02 ngày 20/5/2026, phiên đấu giá thứ 03 ngày 27/5/2026 thì được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến 16h30 ngày thứ Sáu, bắt đầu từ ngày 29/5/2026 và tổ chức đấu giá liên tục vào thứ Tư các tuần tiếp theo liên kế, bắt đầu từ ngày 03/6/2026 (*không tính ngày nghỉ lễ*)”.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, có sự kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai và văn bản liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Phương thức trả giá: Đấu giá từng lô đất theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: Theo mục 2 của thông báo này.

Khi đấu giá người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên).

8. Đại diện người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày hết hạn đăng ký đấu giá cho từng lô đất theo mục 4 của thông báo này.

Cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá từng lô đất theo mục 2 của thông báo này kể cả việc bỏ phiếu trả giá (vòng 1- vòng bỏ phiếu gián tiếp); tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn tại các ngân hàng sau đây:

- * TK số: 4300201003401 tại Agribank – Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Agribank – Chi nhánh Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.
- * TK số: 5800.929389 tại BIDV - Chi nhánh Bình Định.
- * TK số: 5580.145401 tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

- Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn, gồm:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định. Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

+ 01 Bản photo CCCD và CCCD điện tử VNeID hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh khác;

+ 01 Bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ 01 Bản photo chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp (vòng 01).

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng Hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền chứng thực theo quy định.

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào một bì thư dán lại, không ghi nội dung bên ngoài và phải bỏ vào thùng phiếu đựng hồ sơ tham gia đấu giá;

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia phiên đấu giá;

10. Nộp tiền trúng đấu giá và huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

10.1. Nộp tiền trúng đấu giá

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước trong thời hạn chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp 100% tiền sử dụng đất (sau khi trừ khoản tiền đặt cọc đã nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất).

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

10.2. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế, thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngay khi kết thúc thời hạn nộp tiền (sau 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế) thì cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của người nộp thuế.

Ngay khi có văn bản của cơ quan Thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ và có văn bản gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước (bị sung vào công quỹ nhà nước) theo quy định.

- Số tiền sử dụng đất của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

- Trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở; hình thức xử lý vi phạm theo khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

Lệ phí trước bạ và các loại phí có liên quan sau khi trúng đấu giá: người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn- 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Website: <https://trungtamdaugiabinhdinh.com>.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND phường Quy Nhơn Đông (để biết - niêm yết (2b));
- UBND phường Quy Nhơn Nam (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai;
- Báo Thanh Niên, báo Gia Lai;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Báo Tài chính Đầu tư (<http://taisancong.vn>);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTSQN -
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên